快適に暮らす住まいへ

今ある暮らしとともに、安心・安全とさらなる快適性を求めた住まいのご提案。

セキスイ認証工事店

住まいる エービーエス

お任せください！
ちょっとした修繕・取替

外回り

屋根化粧スレート塗装……2,200円～（㎡）
使用塗料により異なります。

雨樋つまり・清掃……4,000円～（一式）

外壁ひび割等コーキング……1,000円～（m）
変成シリコン系

ベランダ塗膜防水……45,000円～

画像はイメージです。

車庫・物置

古い車庫の撤去・解体……30,000円～（一式）

車庫の門扉の取替……45,000円～（工事費別途）

カーポートを作りたい……98,000円～（工事費別途）

使わなくなった物置の解体…30,000円～（一式）

※ いずれもメーカー・大きさにより異なります。

玄関

床タイルの張り替え……15,000円～（㎡）

玄関ドアの取替え……130,000円～

古い門の取替え……35,000円～

※いずれもメーカー・工法により異なります。

防犯

防犯灯の取付……15,000円～（1ヶ所）

外防面格子新設……18,000円～（1ヶ所）

モニター付インターホンに取替…38,000円～（1ヶ所）

防犯ガラスに取替……25,000円～

※いずれもメーカー、機能等により金額が変わります。

台所・洋室

混合水栓取替……29,000円～
シングルレバー（一式）

床フローリング貼替……6,500円～（㎡）
家具移動・復旧別途

壁・天井クロス貼替……1,150円～（㎡）
家具移動・復旧別途

浄水装置取付……118,000円～（台）

煙感知器の新設……6,500円～（台）

※いずれもメーカー、機能等により金額が変わります。

風呂・トイレ

手すりの取付……11,500円～（1ヶ所）
抗菌・軟質樹脂製

和式トイレを洋式へ取替……300,000円～
（一式・工事費込）

風呂の水栓金具取替……38,000円～
（サーモスタットシャワー水栓）

風呂場の換気扇の取替……30,000円～（1台）

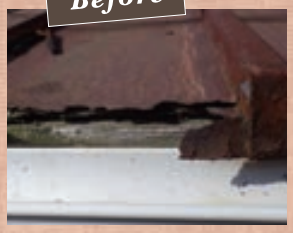
※いずれもメーカー、機能等により金額が変わります。

屋根葺き替え リフォーム工事

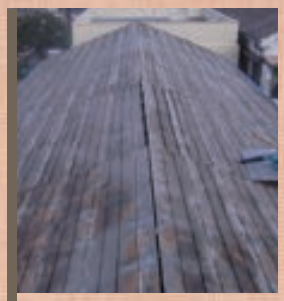
北九州市 F様邸

築40年以上セメント瓦

Before



After



1

セメント瓦と古いルーフィングなどを剥ぎます。下地が傷んでいないか調べます。傷んでいたら補修をします。

2

12㎜のコンパネで下地処理をします。

3

防水層、ゴムアスルーフィングを貼ります。棟は防水上、大変重要な部分なので三重に貼ります。

デクラ屋根システムのコロナの瓦材を使用しました。
コロナの屋根材は、１㎡あたり約7kgと超軽量！！
屋根が軽くなるため重心が低くなり、
耐震・免震・制震性に有効です。
色褪せもなく塗り替え不要のメンテナンスフリーな屋根材です。

屋根工事概算費

工期5日／屋根面積63㎡

古い瓦剥ぎと処分費	120,000円
下地処理・防水層	150,000円
新設瓦工事	430,000円
棟・ケラバなど他工事	170,000円
発生残材処理	15,000円
総合計	895,000円

※工事概算費用は、あくまでも目安です。
それぞれのリフォーム現場での違いがあります。

詳しいことは、エービーエスへお問い合わせください。

ペットと一緒に心地いい生活を

すむわん

すむわんは、住まいのリフォーム相談スペースです。
ペットと人が快適に楽しく暮らすリフォームを提案します。
また、ペットとの暮らしを豊かにする雑貨の販売もしております。

- ●住まいのリフォーム相談
- ●ペット共生リフォーム
- ●ペット雑貨・生活雑貨

北九州市小倉北区霧ヶ丘3-4-28-2階
☎093-967-8710
(携帯) 090-1513-5663
http://SumuOne.com/

SEKISUI KMEW DECRA 認証工事店　エービーエス

Before リフォーム工事実例 After

詳しいことは、エービーエスへお問い合わせください。

小倉南区 Y様邸 屋根・外壁リフォーム工事

古い平板スレート屋根に新しい屋根材をかぶせる(カバー工法)**かしこいリフォーム**方法です。
カバー工法は、古い屋根の撤去費用・処分費がかからず**環境にも優しい工法**です。
軽量屋根のディーズルーフィング社のエコグラニーで施工しました。
夏の暑さ、雨音をやわらげ長期にわたり美観を保持できる**高耐久屋根材**です。

屋根工事概算費	工期7日／屋根面積113㎡
雨樋、板金部分撤去	18,000円
下地処理・防水層	54,000円
新設瓦工事	720,000円
棟・ケラバ・雨樋など他工事	400,000円
発生残材処理	25,000円
総合計	1,217,000円

(税別)

外壁工事概算費	工期7日／外壁面積241㎡
足場費用	360,000円
下地、胴縁材(防腐注入含む)	140,000円
サイディング本体(金属系フッ素仕上)	940,000円
部材	340,000円
施工費(下地込み)	720,000円
コーキング	65,000円
廃材処理	25,000円
総合計	2,590,000円

(税別)

中間市 N様邸 外壁サイディングリフォーム工事

戸畑区 F様邸 屋根葺き替えリフォーム工事

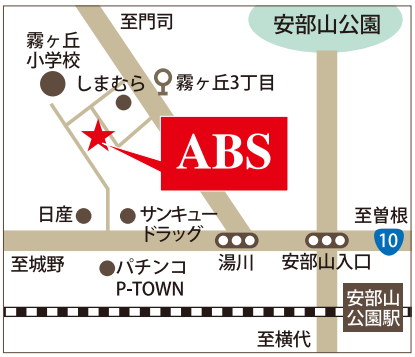
デクラ屋根システムのコロナの瓦材を使用しました。コロナの屋根材は、1㎡あたり約7kgと超軽量！！屋根が軽くなるため重心が低くなり、耐震・免震・制震性に有効です。色褪せもなく塗り替え不要のメンテナンスフリーな屋根材です。

屋根工事概算費	工期5日／屋根面積63㎡
古い瓦剥ぎと処分費	120,000円
下地処理・防水層	150,000円
新設瓦工事	430,000円
棟・ケラバなど他工事	170,000円
発生残材処理	15,000円
総合計	895,000円

※工事概算費用は、あくまでも目安です。
それぞれのリフォーム現場での違いがあります。

有限会社 ABS エービーエス

お電話おまちしています

0120 FREEDIAL 0120-556673

〒802-0052
北九州市小倉北区霧ヶ丘3丁目4－28
TEL／093-941-7683
http://absyane.com/